

Vilkår for Depositumskonto i husleieforhold (i hht. Husleieloven §3-5)

1. Denne Depositumsavtalen er inngått mellom leier, utleier og banken og er i tilknytning til ovennevnte depositumskonto. Konto opprettes med leier som Kontoinnehaver og utleier som disponent i fellesskap sammen med leier (se punkt 6 for nærmere beskrivelse). Vilkårene i denne avtale suppleres av bankens *Generelle vilkår for innskudd og betalingstjenester*. Ved eventuell motstrid går de særskilte vilkårene her foran de generelle.
2. Innskuddet gjelder som depositum fra leieren overfor utleier i husleieforholdet i henhold til leiekontrakten. Innskuddet tjener som sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjektet, utgifter ved fravikning og for krav som reiser seg av leieavtalen.
3. Innskuddet settes på særskilt konto med renter og priser i henhold til gjeldende prislister. Denne kontoen kan partene ikke benytte til andre innskudd eller betalingstjenester.
4. Det er leietakers og utleiers ansvar å sørge for at det avtalte depositumsbeløpet blir innbetalt. Banken foretar ingen kontroll av om innskuddet betales. Opprettelse av depositumskonto er således i seg selv ingen bekreftelse/kvittering for at depositumsbeløpet er innbetalt.
5. Dersom depositumet skal reguleres i takt med endringer i leien, er det leietakers og utleiers ansvar å sørge for avtalt innbetaling til depositumskonto. Banken varsles om at innbetaling gjelder endring av depositumsbeløpet. Varslet må inneholde en skriftlig bekreftelse fra både leietaker og utleier.
6. Ovennevnte leier og utleier disponerer i fellesskap. Så lenge leieforholdet varer kan verken leier eller utleier disponere over kontoen på egen hånd uten hverandres samtykke. Dog har leieren rett til å kreve opptjente renter på kontoen utbetalt fra banken.
7. Etter leieforholdets opphør kan banken med frigjørende virkning utbetale fra kontoen til utleier skyldig husleie (begrenset til deponert beløp) dersom:
 - a) partene skriftlig har avtalt at husleien skal godskrives annen konto i samme bank,
 - b) utleieren har dokumentert skyldig leie, og
 - c) leieren ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at banken har sendt varsel som nevnt i neste avsnitt.Krever utleieren utbetaling etter forrige avsnitt, skal banken varsle leieren om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til utleieren hvis leieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, dokumenterer å ha reist søksmål. Varslet skal sendes til leierens oppgitte adresse og til en eventuell oppgitt elektronisk postadresse.
8. Hver av partene kan kreve utbetaling av det deponerte beløp i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftige dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom.
9. Dersom leieren etter leieforholdets opphør krever utbetaling av depositum utover opptjente renter, skal banken varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis utleieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, fremmer krav etter bestemmelsen i pkt. 7 eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke banken krav etter bestemmelsen i punkt 7 eller dokumentasjon innen fristen og leieren ikke har trukket sitt krav tilbake, vil banken med frigjørende virkning utbetale beløpet til leieren.
10. Leieren forplikter seg til ved avslutning av leieforholdet å sende skriftlig melding til banken om ny adresse med referanse til depositumskontoen. Det samme gjelder for utleieren dersom utleieren skifter adresse. Banken kan bruke siste kjente adresse til det avtalte/lovbestemte varsel i punkt 9.
11. Hver av partene har mottatt et eksemplar av avtalen.