

Hei

Så spennende at du er på boligjakt! Med et finansieringsbevis vet du hvilken pris du kan kjøpe bolig for, og du er klar til å legge inn bud når du drar på visning.

Her er finansieringsbeviset ditt:

Maksimal kjøpesum

kr

inkluderer ikke omkostninger.

**Ved kjøp av andelsleilighet, aksjeleilighet eller sameiebolig skal kjøpesummen inkludere eventuell fellesgjeld/sameiegjeld og ikke overstige maksimal kjøpesum.*

Finansieringsplan

Egenkapital

kr

Inkluderer både oppsparte midler og eventuell mellomfinansiering.

Langsiktig lån

kr

Omkostninger

Omkostninger kommer i tillegg til finansieringsplanen.

kr

Omkostningene skal dekkes av egne midler eller mellomfinansieringslån, og kommer i tillegg til finansieringsplanen over med mindre noe annet er avtalt. Omkostningene varierer avhengig av boligtype, og du finner en oversikt i salgsoppgaven.

Et finansieringsbevis er gyldig i seks måneder. Har du behov for å forlenge beviset etter seks måneder, må du søke på nytt ved å fylle ut skjema her [Finansieringsbevis](#).

Slik bekrefter vi finansiering i budrunde:

Ikke vis finansieringsbeviset til megleren. Be megleren ringe oss på 23 20 60 07 for å få bekreftet at finansieringen er i orden.

Lykke til med boligjakten!



Råd til deg som skal kjøpe bolig



Visning

Sett opp en liste over krav og ønsker for din nye bolig. Hva er viktigst for deg? Nyoppusset eller oppussingsobjekt? Sentral beliggenhet? Antall soverom? Det er lettere å velge hvilke visninger du skal gå på når du har tenkt gjennom hva som er viktigst for deg. Tenk også på hvilke behov du vil ha lenger frem i tid. Det er dyrt å skifte bolig ofte.

Når du finner boligen du ønsker å legge inn bud på, bør du vurdere om du skal ta med deg en på visning som kan sjekke den tekniske standarden på boligen for deg. Bruk god tid på visningen og ikke nøl med å stille spørsmål til megleren. Har du planer om å selge bolig?

PrivatMegleren, Nordeas eiendomsmeglerkjede, kan hjelpe deg i salgsprosessen, les mer her.



Budrunde

Ikke vis finansieringsbeviset til megleren. Det er alltid greit å holde for seg selv hvor langt du kan strekke deg i budrunden. Husk at det ikke er angrefrist ved kjøp av bolig, så sett deg grundig inn i reglene for budgivning før du legger inn bud. Sett et tak for hvor høyt du kan gå, og hold deg til dette. Når budet er akseptert, er avtalen bindende, så legg derfor aldri inn bud på flere boliger samtidig. Du finner regler for budgivning [her](#).



Kontraktsmøte med megler

Når du har vunnet en budrunde, møtes vanligvis selger, kjøper og megler til kontraktsmøte hvor det formelle rundt finansieringen og overtagelse av boligen ordnes.



Signering av låneavtale

Når kjøpekontrakten er signert, er det viktig at du sender oss kontrakten, slik at vi kan overføre pengene til megler og du får flyttet inn til avtalt tid. Hvis det blir endring i overtagelsesdato, er det viktig at vi får beskjed.



Forsikringer

Når du har kommet så langt i prosessen, kan det være lurt å tenke gjennom hvilke forsikringer du trenger den dagen du overtar den nye boligen din. Vi hjelper deg gjerne med dette. Her er noen forsikringer som kan være smart å ha:

Hus og innboforsikring – økonomisk sikkerhet for boligen og eiendelene dine

Livsforsikring - økonomisk sikkerhet for boliglånet

Finansieringsbevis

Vi takker for henvendelsen, og har gleden av å bekrefte at vi kan tilby et lån til kjøp av bolig under følgende forutsetninger:

Låntaker

Lånebeløp maks kr

Sikkerhet/Egenkapital

Kroner av kjøpesummen er forutsatt finansiert med kontant egenkapital og at banken kan ta pant i fast eiendom for hele lånebeløpet.

Realkausjon/Tillegssikkerhet

Kroner av kjøpesummen er forutsatt finansiert med realkausjon

Kroner av kjøpesummen er forutsatt finansiert med tilleggssikkerhet

Nedbetaling inntil år.

Verdiansettelse

Verdivurdering av boligen må forelegges og godkjennes av banken. Denne skal ikke være eldre enn seks måneder.

Forutsetninger

- Fri egenkapital må stå på konto i Nordea før overtagelse av ny bolig, dersom ikke annet er avtalt.
- Omkostninger skal dekkes av kjøpers egne midler, dersom ikke annet er avtalt.
- Maksimal kjøpesum inkluderer eventuell fellesgjeld/sameiegjeld ved kjøp av andelsleilighet, aksjeleilighet eller sameiebolig.

Andre vilkår

Finansieringsbeviset er basert på de opplysningene som er gitt banken.

Vi forutsetter at det ikke blir vesentlige endringer i disse frem til utbetaling av lånet.

Dersom din kreditt evne svekkes frem til utbetaling av lånet, vil ikke dette finansieringsbeviset være gyldig. Det samme gjelder hvis det kommer frem opplysninger i kundekontroll etter hvitvaskingsloven, eller hvis det blir iverksatt offentlig regulering som får vesentlig betydning for vår lånesituasjon.

Når du inngår avtale om kjøp av bolig, ber vi deg ta kontakt med oss, slik at vi kan sende deg tilbudsbrev og lånedokumenter. Husk å sende oss underskrevet kjøpekontrakt.

Størrelsen på lånet er beregnet ut fra kjøpesummen. Ved kjøp for lavere sum vil størrelsen på lånet tilpasses. Hovedregelen er at maksimalt 90% av kjøpesummen kan være finansiert med lån.

Dette finansieringstilbudet er gyldig til .

Vi ønsker deg lykke til med å finne ny bolig og ser frem til å høre fra deg.

Med vennlig hilsen Nordea

[nordea.no](https://www.nordea.no)