



Kristin Kruse



Martin Baadshaug



Marielle Løvland

Uskiftet bo

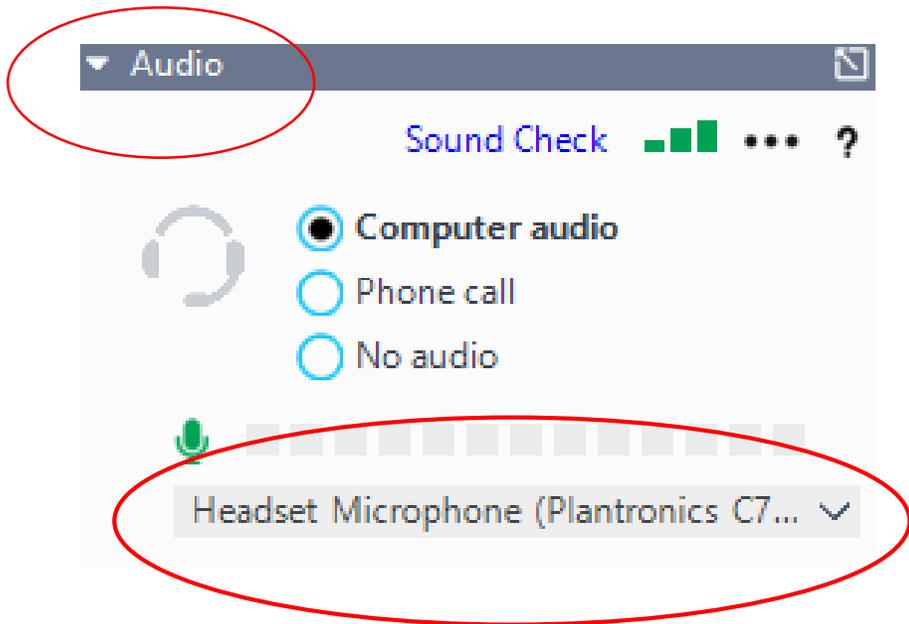
Webinar mandag 22. juni 2020

KL 14.00

Nordea Legal Premium

Vi har begynt webinaret. Har du ikke lyd?

- Se etter dette ikonet på pc'en → 
- Sjekk headset/hodetelefoner eller høyttalere.
 - Vi har erfaring med at det hjelper å ta ut pluggen fra PC og sette den inn på nytt.
- Sjekk "Audio" i kontrollpanelet som følger dette webinaret og se til at riktig headset/høyttaler er koblet til.



Formål og agenda

Innledning

Hva er uskiftet bo?

Hvem kan sitte i uskiftet bo med hva?

Begrensninger i retten til å sitte i uskiftet bo, og andre særregeler.



Å sitte i uskiftet bo, hva betyr det?

- «Bo» - referer til ordet dødsbo og ikke til ordet bolig.
- «Uskifte» – referer til ordet «skifte» som betyr å dele ut arv. Og når dødsboet er uskiftet betyr det at det ikke er delt ut arv fra dødsboet ennå.
- Å sitte i uskiftet bo betyr at arveoppgjøret mellom gjenlevende og øvrige arvinger utsettes.



Hvem kan sitte i uskiftet bo?

- Samboere med felles barn
 - Dersom det er særkullsbarn må gjenlevende ha samtykke fra den/de.
 - Det er ikke mulig for samboere uten felles barn å sitte i uskiftet bo, selv om øvrige arvinger skulle samtykke til det.
 - Hvor mye gjenlevende har anledning til å sitte i uskiftet bo med vil avhenge av om det er bestemt noe om det i testament.
- Ektefeller
 - Uten barn
 - Felles barn
 - Særkullsbarn med samtykke



Hva kan ektefeller sitte i uskiftet bo med?

- Alt av felleseiemidler. Dette vil i realiteten si alt som ikke er særeie. (Særeie er kun der dette enten er avtalt i en ektepakt eller bestemt av giver ved gave, eller arvelater i testament)
- Bolig
- Kjøretøy
- Midler på konti
- Selskaper/firma
- Man overtar også avdødes gjeldsansvar
- Og alt annet...



Hva kan samboere sitte i uskiftet bo med?

- For samboere er det et skille om man har opprettet testament som sier noe om uskifte eller ikke.
- Uten testament:
 - Felles bolig med innbo
 - Fritidseiendom og bil som har tjent til felles bruk
 - Eventuell påhvilende gjeld
- Med testament:
 - Kan inkludere i det uskiftede boet det man ønsker
 - "Alt jeg etterlater meg" – vil også inkludere gjeld
 - Utvide noe til også å omhandle enkelte verdigjenstander, eksempelvis midler på konti, selskaper, utleieeiendommer og liknende.



Begrensninger i råderetten

- Kan ikke gi bort fast eiendom
 - Ved ny arvelov er dette endret til å gjelde større verdier
- Kan ikke gi bort gaver som står i et misforhold til boet.
 - Under 10% er greit
 - Over 30% er ikke greit
 - Mellom 10% og 30% er en gråsone
- Kan ikke gi forskudd på arv til en av arvingene uten at enten de andre også får, eller de samtykker til at det blir gitt forskudd



Samtykke fra særkullsbarn

- Ikke anledning til å avtale mellom ektefeller/samboere å sitte i uskiftet bo med særkullsbarn, dersom de ikke samtykker.
- Varighet på ekteskap/samboerskap bør være en del av vurderingsgrunnlaget før man ber om slikt samtykke.
- Dersom særkullsbarnet er mindreårig er det Fylkesmannen som kan samtykke på vegne av særkullsbarnet. Skal bare gis samtykke der dette kan anses å være en fordel for barnet.
- Begrenset samtykke kan være en god løsning i tilfeller hvor det synes litt mye å gi samtykke til fullstendig uskiftet bo.



Begrenset samtykke til uskiftet bo

- Begrensning i tid
 - X antall år etter avdødes bortgang
 - Frem til et bestemt årstall
 - Frem til en bestemt hendelse, eks til yngste barnet er flyttet hjemmefra
- Begrensning i omfang
 - Kun gjelde bolig
 - Kun faste eiendommer
 - Alt unntatt firma og konti
- Begrensning i råderett
 - Ikke anledning til å pantsette eller selge uten samtykke
- Begrensning knyttet til hendelse
 - Blir samboer på nytt
 - Får fast jobb



Hva skjer med det gjenlevende erverver senere?

- Alt gjenlevende erverver vil i utgangspunktet inngå i uskifteboet.
- Også livsforsikring etter avdøde vil inngå i uskifteboet, selv om dette kanskje er ervervet mellom dødstidspunktet og når man fikk uskifteattest.
- Mulighet til å skifte dersom man mottar arv eller gave, og holde denne utenfor. NB! Kort tidsfrist på 3 mnd.





Forskudd på arv

- Anledning til å gi alle arvingene likt
- Kan gi forskudd på arv til bare en eller noen, men dette krever samtykke fra de øvrige arvingene.
- Hva om man har gjort det uten samtykke?
 - Øvrige arvinger kan kreve tilsvarende arv.
 - Om de ikke får tilsvarende arv kan de kreve uskifteboet oppgjort

Når skiftes boet?

- Det som inntreer først av:
 - Om gjenlevende ektemake selv ønsker det
 - Om arvingene krever det, i særlige tilfeller
 - Om gjenlevende ektefelle gifter seg på nytt
 - Om gjenlevende ektefelle mister rettslige handleevne
 - Om gjenlevende ektefelle dør



Lønner det seg å sitte i uskiftet bo?

- En vurdering som må tas i det enkelte tilfellet.
- Tommelfingerregel: Jo eldre man er, jo bedre er løsningen med uskiftet bo
- Kan også være en løsning som kan fungere for yngre med små barn



Takk for oppmerksomheten



<https://nordeanews.no/webinarer-om-arverett>

<https://nordea.no/fremtidsfullmakt>

